



Договор аренды № _____

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202__ г.

ООО «БРАЙД ДЕКО» в лице Генерального директора Есауловой Любови Сергеевны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование принадлежащее ему на праве собственности индивидуально-определенное имущество – пальто, имеющий следующие характеристики:

_____ код _____, цвет _____, _____ (далее – пальто).

2. Арендная плата

2.1. Стоимость аренды пальто составляет _____ руб. 00 коп. за срок аренды в течение от 1-го до 3-х дней.

Доплата за срок аренды свыше 3-х дней составляет 1000 руб. 00 коп.

Сумма залога за пальто составляет _____ руб. 00 коп.

2.2. Арендатор в целях бронирования (резервирования) пальто на предусмотренную п. 3.1 Договора дату его передачи вносит задаток в размере 1000 руб. 00 коп. Оплата стоимости аренды производится с учетом внесенного задатка.

В случае отказа от аренды (невнесения Арендатором установленных Договором сумм арендной платы и залога в срок до дня передачи пальто, указанного в п. 3.1 Договора, включительно) задаток Арендатору не возвращается.

2.3. Арендатор обязан в полном объеме внести Арендодателю арендную плату и сумму залога до передачи пальто.

3. Срок аренды

3.1. Сторонами установлен следующий срок аренды:

Дата передачи пальто Арендатору: _____

Дата возврата пальто Арендатором: _____

4 Обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Передать Арендатору пальто, соответствующее условиям Договора, не позднее даты указанной в пункте 3.1 Договора, при условии выполнения Арендатором пункта 2.3 Договора. Арендодатель не производит доставку пальто Арендатору и обратно.

4.1.2. В присутствии Арендатора проверить товарный вид пальто, отсутствие его повреждений, комплектность и пригодность для использования для личных потребительских нужд (далее – надлежащее состояние пальто) при его передаче и возврате.

4.1.3. Арендодатель обязан полностью вернуть сумму залога при условии возврата пальто не позднее установленного Договором срока в надлежащем состоянии.

5. Обязанности и ответственность Арендатора

5.1. Арендатор обязуется:

5.1.1. Использовать пальто исключительно для личных потребительских нужд.

5.1.2. Внести арендную плату и сумму залога в соответствии с п. 2.3 Договора.

5.1.3. Возвратить пальто в надлежащем состоянии.

5.2. В случае наличия при возврате пальто его устранимых, по мнению Арендодателя, повреждений и возможности осуществить его чистку/ремонт/доукомплектование без потери товарного вида (выводимое(ые) пятно(а) различного характера, зацепка(и), обрыв составляющей(их) части(ей) пальто, разрыв на месте шва)

с Арендатора взимается плата за восстановление его исправности (чистку/ремонт/доукомплектование), удерживаемая Арендодателем из суммы залога, в следующем размере:

Поддающиеся химчистке пятна – 500-2000 руб. (при возникновении спора Сторон о выводимости того или иного пятна, сумма залога может быть возвращена по результатам чистки кринолина, восстановившей его товарный вид, за вычетом её стоимости).

Устраняемая зацепка не более 2 см – 1000 - 1500 руб.; Обрыв, потеря составляющей части пальто – 3000-4000 руб.

Стороны соглашаются, что право экспертно определять характер и степень повреждений принадлежит Арендодателю. В случае несогласия Арендатора с такой оценкой он вправе устранить обнаруженные повреждения и представить пальто на повторную оценку/осмотр для его возврата. При этом будет в полной мере применяться п. 5.4 Договора, а также Арендодатель будет вправе взыскать с Арендатора все свои убытки, включая упущенную выгоду, вызванную невозможностью сдачи пальто в аренду в период после истечения срока аренды по Договору ввиду просрочки Арендатора.

5.3. В случае наличия при возврате пальто его **неустрашимых, по мнению Арендодателя**, повреждений с невозможностью осуществить его чистку/ремонт/доукомплектование без потери товарного вида (НЕПОДДАЮЩЕЕСЯ ХИМЧИСТКЕ ПЯТНО, ПРОЖОГ, РАЗРЫВ НЕ ПО ШВУ, НЕУСТРАНИМАЯ ЗАЦЕПКА, ПОТЕРЯ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ЧАСТИ), **залог при этом не возвращается**, как и в случае утери пальто.

5.4. В случае возврата пальто позже даты установленной в п. 3.1 Договора, с Арендатора взимается доплата за срок аренды свыше установленного Договором, в том числе путем её удержания Арендодателем из суммы залога, в размере 20% стоимости аренды, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки возврата пальто, если иное не оговорено между Сторонами.

5.5. Арендатору запрещается:

5.5.1. Сдача пальто в субаренду, передача прав и обязанностей по Договору третьим лицам.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.3. Возврат пальто производится по Акту возврата, в котором указывается дата возврата и состояние возвращаемого пальто и, при необходимости, суммы удержаний из залога в соответствии с условиями Договора. При невозврате пальто Арендодатель имеет право составить односторонний Акт к Договору, подтверждающий данное обстоятельство.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Реквизиты ООО «БРАЙД ДЕКО»

Счёт №: 40702810103500028284

ИНН: 7842190700

Реквизиты банка:

Название: Ф ТОЧКА БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

КПП: 784201001

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счёт: 30101810845250000999

ФИО _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

E-mail: _____

Паспорт: № _____

Наименование выдавшего органа: _____

Дата выдачи: _____

Арендодатель:

_____ Есаулова Л.С.

Арендатор:

_____ ФИО _____

Кринолин в соответствии с «Договором» получено в комплектном и пригодном для использования для личных потребительских нужд состоянии.

Арендатор:

_____ ФИО _____

Акт возврата к Договору аренды № _____
от «__» _____ 202_

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 202_ г.

ООО «БРАЙД ДЕКО» в лице генерального директора Есауловой Любови Сергеевны, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт возврата к Договору аренды № _____ от «__» _____ 202_ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает Арендодателю пальто, указанное в п.1.1. Договора, в установленный Договором срок / с просрочкой в _____ дней (нужное подчеркнуть/заполнить) которое (нужное подчеркнуть/заполнить):

- не имеет повреждений, сохранило товарный вид, комплектность и пригодность для использования для личных потребительских нужд;

- имеет следующие устранимые повреждения с возможностью осуществить чистку /ремонт /доукомплектование без потери товарного вида:

- имеет следующие неустранимые повреждения с невозможностью осуществить чистку/ремонт/ доукомплектование без потери товарного вида:

2. В соответствии с условиями Договора и п. 1 настоящего Акта возврата подлежат удержанию Арендодателем из суммы залога за пальто:

_____ руб. 00 коп.

3. Подлежит возврату Арендодателем Арендатору сумма залога за пальто за вычетом указанных в пункте 2 настоящего Акта возврата удержаний:

_____ руб. 00 коп.

4. Арендодатель принял/не принял (нужное подчеркнуть) возвращаемый Арендатором пальто.

5. Настоящий Акт о возврате составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендодатель:

_____ Есаулова Л.С.

Арендатор:

_____ ФИО _____